

# :KRISALIS

# vend

Avenue du Théâtre 20 | CP | 1870 MONTHÉY | 079 239 71 30 | [vente@krisalis.ch](mailto:vente@krisalis.ch) | [www.krisalis.ch](http://www.krisalis.ch)



Référence : I1028

Situation : TROISTORRENTS

Année de construction : 1877



Prix : CHF 1'550'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

## TROISTORRENTS - Immeuble mixte

A l'entrée du village de Troistorrents, bien pour investisseurs !

\*

Cet immeuble mixte se compose de 11 logements (6 x studios et 5 x 2 pièces), d'un appartement de fonction pour le commerce et d'un restaurant.

Le bien est complété par un grand parking extérieur.

Rendement brut de 4,9% - environ CHF 89'600.- / an. (hors restaurant)

Possibilité d'acquérir également la parcelle voisine.

[TOUTES LES INFORMATIONS DANS LE DOSSIER DE PRESENTATION]

