

KUNZLE SA  
AVENUE DU THÉÂTRE  
CASE POSTALE / 1870 MONHEY 1

KUNZLE.CH  
MEMBRE USPI  
MEMBRE FIDUCIAIRE SUISSE

**KUNZLE**  
FIDUCIAIRE/GÉRANCE



**Référence : A1340**  
Situation : MURAZ  
Nombre de pièces : 3.5 pièces  
Année de construction : 1973



**Prix : CHF 340'000**  
Charges : CHF 227  
Parking ext.: CHF 15'000  
**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Muraz - Appartement 3.5 pièces

Dans un quartier résidentiel - idéal pour investisseurs !

\*

L'appartement, au troisième étage, d'une surface pondérée d'environ 69 m<sup>2</sup>, se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec balcon, d'une cuisine fermée habitable, de deux chambres et d'une salle d'eau, avec baignoire.

Le bien est complété par une cave et un balcon. - PAS D'ASCENSEUR.

Une place de parc extérieure (n°4) en sus au prix de 15'000.-

Etat locatif : 12'720.- / an

Charges : 2'727.- / an

Fonds de rénovation : 124'000.-

