

KUNZLE SA  
AVENUE DU THÉÂTRE  
CASE POSTALE / 1870 MONHEY 1

KUNZLE.CH  
MEMBRE USPI  
MEMBRE FIDUCIAIRE SUISSE

**KUNZLE**  
FIDUCIAIRE/GÉRANCE



**Référence : C1062**  
Situation : TROISTORRENTS  
Nombre de pièces : 4,5  
Surface habitable : 95 m2  
Année de construction : 1773



**Prix : CHF 1'065'000**  
**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Chenarlier - Ferme + annexes à rénover

Sur les hauteurs de Chenarlier, grande parcelle avec 3 constructions, pour les amoureux de la nature.

\*

Sis sur une parcelle de plus de 1600 m<sup>2</sup>, le lot comprend un chalet de 4.5 pièces (avec combles aménageables) d'une surface d'environ 95 m<sup>2</sup>, une grange écurie sur deux étages pour une surface totale d'environ 150 m<sup>2</sup> et un charmant mazot d'environ 180 m<sup>2</sup>.

Le bien nécessite des travaux de modernisation et sa surface habitable peut être agrandie. Véritable petit bijou du 18<sup>ème</sup> siècle, il recèle un réel potentiel pour les plus créatifs d'entre vous.

La grange est une partie du terrain sont actuellement loués.

