



Référence : I1023
Situation : MASSONGEX
Surface : 200 m2
Année de construction : 1986



Prix : CHF 750'000
Philippe Battaglia 079 239 71 30

MASSONGEX - Immeuble de 3 appartements

Idéal pour investisseurs !

Ce petit immeuble de 3 appartements se trouvent au cœur du village, proche des commodités et des transports en commun.

Il se compose d'un 2 pièces, d'un 3 pièces et d'un 4.5 pièces. Deux places de parc extérieures complètent le lot. La chaudière a été changée en 2018 et les fenêtres (phoniques) datent de 2009. Les façades ont été refaites en 2023. Les combles son aménageables.

Les trois appartements sont actuellement loués : CHF 39'840.- / an (yc charges)

Environ 5.3 % de rendement brut (calculé sur loyer + charges)

