

KUNZLE SA  
AVENUE DU THÉÂTRE  
CASE POSTALE / 1870 MONHEY 1

KUNZLE.CH  
MEMBRE USPI  
MEMBRE FIDUCIAIRE SUISSE

**KUNZLE**  
FIDUCIAIRE/GÉRANCE



Référence : LC1033  
Situation : AIGLE  
Année de construction : 2026



Prix : CHF 3'300'000  
Philippe Battaglia 079 239 71 30

## Aigle - Immeuble Mixte pour rendement

Dans la zone industrielle d'Aigle, très bon rendement !

\*

Ce lot, en PPE dans une halle industrielle flambant neuve, se compose :

- d'un appartement 4.5 pièces avec terrasse (N°6)
- d'un dépôt avec bureau (N° 4 & 5)
- de 6 streetbox en duplex (n° 7, 8, 9, 10, 11 & 12)
- de 21 places de parc extérieures (incluses dans le prix)

Livraison : fin avril 2026

Etat locatif prévisionnel : CHF 183'120.- (hors charges)

Vendu brut

[TOUS LES DÉTAILS DANS LA PLAQUETTE DE VENTE !]

