



**Référence : A1344**

Situation : LE BOUVERET

Nombre de pièces : 2.5 pièces

Année de construction : 1989



**Prix : CHF 305'000**

Charges : CHF 265

Parking ext.: CHF 15'000

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Le Bouveret - Appartement 2.5 pièces

Dans un quartier calme et verdoyant.

\*

Sur le coteau surplombant le village, dans un environnement tranquille et exclusivement résidentiel, cet appartement de 2.5 pièces mesure 44 m<sup>2</sup> habitables, agrémenté par une terrasse et jardin d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un petit hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine avec bar, d'une salle de bain et d'une chambre.

Le bien est complété par une cave et une place de parc extérieure en sus : 15'000.-.

Charges : 265.- / mois

Fonds de rénovation : 103'000.-

L'appartement sera libre au 1er octobre 2026

