



**Référence : A1310**

Situation : MONTHEY

Nombre de pièces : 3.5 pièces

Année de construction : 1986



**Prix : CHF 328'000**

Parking ext.: CHF 12'000

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Monthey - Appartement 3.5 pièces

Dans un quartier résidentiel, proche du centre Manor et des transports en commun. Idéal pour investisseur.

\*

Cet appartement 3.5 pièces d'une surface pondérée de 75 m2 se compose d'un hall d'entrée et dégagement avec armoires, d'un salon, de deux chambres, d'une cuisine fermée, d'un wc séparé et d'une salle de bain.

Le lot est complété par une cave et un balcon.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Un place de parc extérieure en sus : CHF 12'000.-.

Charges : 400.- / mois

Fonds de rénovation : 82'000.-

