

**Référence : 07772**

Situation : COLLOMBEY

Rue de la Gare 15

Nombre de pièces : 4.5

Surface : 220 m2

Disponibilité : de suite



Loyer : CHF 2'900.--

Charges : CHF 300.--

079/325 56 55 024 473 73 00

COLLOMBEY - APPARTEMENT

Situé dans une charmante villa mitoyenne, ce superbe appartement en duplex de 4.5 pièces offre une surface généreuse de 220 m² ainsi qu'une impressionnante terrasse de 140 m², idéale pour profiter d'un cadre de vie lumineux et privilégié. L'espace de vie se compose d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau, d'un vaste séjour et d'une salle à manger ouvrant directement sur la terrasse. La cuisine ouverte, entièrement équipée, bénéficie d'un îlot central avec bar, offrant convivialité et confort au quotidien. À l'étage, un petit dégagement faisant office de coin bureau dessert trois chambres à coucher ainsi que deux salles d'eau, dont l'une est équipée d'une baignoire à remous. Deux places de parc extérieures sont incluses dans le loyer. Le bien dispose également d'une très grande cave et la buanderie est commune. Ce bien d'exception séduira les amateurs d'espaces généreux, de modernité et de prestations de standing.

